PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm
Inwestor: **Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa**
Inwestycja pn.: **Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE /OBIEKT:

Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej

Kategoria obiektu : XVIII

ADRES: Iłowa ul. Żagańska 28 , 68-120 Iłowa

LOKALIZACJA: działka nr ewid. 658, obręb 0001 Iłowa, jednostka ewid. 081004_5

INWESTOR: Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

PROJEKTANT:	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Jolanta Duziak	**Architektoniczna**	68/83/GW upr. architektoniczne	
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno-budowlana	LBS/0024/PWOK/06 upr. konstrukcyjno-budowlane	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Agata Pawlak	Architektoniczna	upr. 55/DSOKK/2018 architektoniczne	
Żagań wrzesień 2026			

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm
Inwestor: **Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa**
Inwestycja pn.: **Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej**

Zawartość

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY 3

Budynek magazynu Obrony Cywilnej..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... 3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu..... 3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna 3
4. Charakterystyczne parametry..... 6
5. Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia 7
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 7
7. Wpływ obiektu na środowisko..... 7
8. Analiza możliwości technicznych , środowiskowych i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło..... 8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzęń , które automatycznie regulują temperaturę 8
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego 8
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) 9
12. Oświadczenie Projektantów..... 10
13. Część rysunkowa 10

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm
Inwestor: **Gmina Iłowa ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa**
Inwestycja pn.: **Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej**

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej

1. *Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego*

Kategoria XVIII – budynki magazynowe

2. *Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu*

Projektowany magazyn zlokalizowany na działce 658 w m.Iłowa przy ul.Żagańskiej 28 . Teren na którym projektuje się budynek przeznaczony jest pod usługi i jest zabudowany budynkiem remizy strażackiej . Projektowany budynek będzie pełnić funkcje magazynową . W części południowo-wschodniej budynku wydzielone zostało pomieszczenie socjalne wraz z toaletą , w pozostałej części zostaną wydzielone pomieszczenia magazynowe. Budynek magazynowy bez stałej obsługi

Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	Magazyn I- sprzętu	Magazyn II	POM.SOCJALNE	Toaleta
Pow. użytkowa	178,77 m²	93,46 m²	18,12 m²	4,9m²
Pow. rzeczywista	178,77 m²	93,46 m²	18,12 m²	4,9 m²
Posadzka	Podadzka betonowa	Podadzka betonowa	Terakota	Terakota

3. *Układ przestrzenny i forma architektoniczna*

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący jednokondygnacyjny o podłużnym układzie konstrukcyjnym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej , pokryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 20^0 i konstrukcji drewnianej wiązarowej ,pokrycie dachu wykonane z blacho-dachówki . Budynek na podstawie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 15,59*20,59 , osie konstrukcyjne w rozstawie 4,05m i 15m . Budynek murowany z bloczków betonu komórkowego klasy min 600 , ściany podłużne wzmocnione trzpieniami betonowymi w rozstawie 4,05 m , w ścianach szczytowych trzpienie wzmacniające w obrębie bramy analogiczne w przeciwległej ścianie w rozstawie 4m . Konstrukcja dachu wiązarowa prefabrykowana z drewna klasy C24

3.1. Opis rozwiązań i zakres prac.

3.1.1. Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone 4 prętami #12

3.1.2. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

3.1.3. Izolacja ścian i fundamentów:

- izolacja fundamentów – 1x papa termozgrzewalna;
- izolacja pionowa – 2x Dysperbid lub Izolbet R+P;

- izolacja cieplna pionowa – styropian gr. 5cm z zaprawą klejową z siatką;
- izolacja powłokowa – 1x Dysperbid;
- folia kubełkowa;
- izolacja pozioma ściany betonowej z bloczków – 1x papa termozgrzewalna podkładowa.

3.1.4. Ściany konstrukcyjne :

Projektuje się ściany z blocków betonu komórkowego gr 24 cm klasy min 600 na zaprawie cienkowarstwowej , termoizolacyjnej

3.1.5. Nadproża:

Nadproża zewnętrzne i wewnętrzne prefabrykowane L/19./ lane monolityczne żelbetowe

3.1.6. Wieńce pośrednie wys. 2,25 i pod konstrukcje dachu wys. 4,75

wieńce wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone 4 prętami #12

3.1.7. Stropy

Stropy obiektu będzie stanowił dolny pas wiązarów kratowych , w części magazynu II strop ocieplony wełną gr 20 cm na podwieszeniu z płyty GK na ruszcie

3.1.8. Dach:

Projektuje się konstrukcje dachu z wiązarów kratowych drewnianych wg projektu konstrukcyjnego. Krycie dachu blacho-dachówką" w kolorze czerwonym angoba.

W pokryciu dachowym zastosować systemowe elementy tj. kominki odpowietrzające, kominki wentylacyjne, wentylacje okapu,.

Podbitka dachu poza krawędzią muru z boazerii drewnianej gr. 10mm x 10cm.

3.1.9. Podsufitki:

Projektuje się sufity w sposób następujący:

Nad magazynem II

- płyta GKF ognioodporna gr. 12,5mm;
- ruszt systemowy;
- paroizolacja;
- wełna mineralna gr. 20cm Rockwool Superrock;

Nad pomieszczeniem socjalnym i toaletą

- sufit systemowy podwieszany z płyt wodoodpornych gr.min. 1,2cm

3.1.10. Ścianki działowe:

Projektuje się ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego 11,5 na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.1.11. Kominy wentylacyjne:

Kominy wentylacji z systemowych przewodów wentylacyjnych ,Kratki wentylacyjne okrągłe montować w otworach pod stropem.

Przewody wyprowadzić ponad dach na wysokość 30cm.

3.1.12. Podłoża i posadzki:

Warstwy posadzki wg przyjętego układu warstw tj. podsypka piaskowa gr 10 cm , warstwa tłucznia gr 15cm , izolacja przeciwwilgociowa , posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym gr. 20 cm . Posadzki w toalecie i pom socjalnym wykończyć płytkami gresowymi zgodnie z przeznaczenie pomieszczeń. W pomieszczeniach magazynowych ,posadzka betonowa bez docieplenia .

3.1.13. Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wewnętrzne typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową.
-Drzwi zewnętrzne typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu o współczynniku U= 1,1 **W/(m^2·K)**

3.1.14. Stolarka okienna:

Projektuje się okna z profili PCV pięciokomorowych. Szkło 1,1W/m^{2}K.

Schematy okien ujęto w zestawieniu stolarki.

Wymogi techniczne dla stolarki okiennej:

- współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/(m^{2}K) dla całego okna przy zachowaniu parametrów:

  - U_f = 1,1 – profil okienny złożony;
  - U_g=0,6 – szyba
  - Ψ=0,042 – współczynnik mostka liniowego dla ramki okiennej;

- g=0,5 – współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego.

Dopuszcza się stolarkę okienną o innych parametrach przy uzyskaniu U=1,1 W/(m^{2}K) dla całego okna.

Parapety wewnętrzne PCV gr. 3cm. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dachówki.

3.1.15. Tynki i okładziny wewnętrzne:

Projektuje się tynki wewnętrzne ścian kat. II cementowo-wapienny.

W pom. nr 3 i 4 .wykonać tynki cementowo-wapienne i ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2mb.

3.1.16. Malowanie:

Malowanie ścian wykonać po jednokrotnym szpachlowaniu ścian.

Malowanie sufitów farba emulsyjną akrylową w kolorze białym.

Malowanie ścian projektuje się w sposób nastepujący:

- w pom. nr 1,2, do wysokości h=2,00mb ściany malowane farbami lateksowymi x2, pozostałe wysokości malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi.

3.1.17. Elewacja budynku:

Ocieplenie budynku styropianem gr. 5cm w systemie dociepleń . Wyprawa mineralna malowana farbami silikonowymi wg kolorystyki elewacji;

3.1.18. Elementy zewnętrzne:

Place utwardzone –dojscia zewnętrzne:

- wyodrębnić obrzeżem betonowym , nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr 8 cm na podbudowie z tłucznia fracji 0-31,5mm gr. 25 cm
- w przed wejściem zamontować wycieraczkę stalową 40x60cm;

Opaska wokół budynku:

Wokół budynku ułożyć opaskę ze kostki brukowej gr 8cm szerokości min 60cm na podsypce bazaltowej i warstwie odsączającej 10cm. Zakończenie opaski krawężnik chodnikowy 6x30x100cm.

4. ***Charakterystyczne parametry***

Dane budynku przedszkola

Powierzchnia zabudowy	321.00m²
Powierzchnia całkowita (brutto)	321,00m²
Powierzchnia netto	295,24m²
Powierzchnia użytkowa	295,24m²
Kubatura	1705,72m³
Kąt nachylenia dachu	20.0°
Wysokość kalenicy	8,20m
Szerokość-	15,59m
Długość –	20,59m

5. Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia

5.1. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Wykonane prace i badania geotechniczne oraz rodzaj projektowanych obiektów pozwalają na zaliczenie gruntów występujących w analizowanym podłożu do następujących warstw geotechnicznych:

• WARSTWA I – plejstoceńskie osady rzeczne wykształcone jako piaski średnie oraz grube, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Wartość średniego stopnia zagęszczenia na podstawie badań terenowych wynosi ID = 0,58;

• WARSTWA II – plejstoceńskie osady rzeczne wykształcone jako pospółki, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Wartość średniego stopnia zagęszczenia na podstawie badań terenowych wynosi ID = 0,61.

Pozostałe parametry geotechniczne w/w warstw wynikają z zależności korelacyjnych.

5.2. Ustalenie kategorii geotechnicznej

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z typowym obiektem (1, 2 – kondygnacyjny obiekt budowlany) oraz z w miarę prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

• występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;

• występowanie w podłożu gruntów rodzimych niejednorodnych litologicznie;

• horyzontalne uwarstwienie gruntów;

• brak występowania wody w poziomie posadowienia;

• brak występowania gruntów słabonośnych;

• brak występowania niekorzystnych procesów geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 proponuje się zaliczyćopisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym wymogi Eurokodu 7.Zgodnie z § 6. 2. w/w Rozporządzenia dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych można określaćprzy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych..

5.3. Sposób posadowienia

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na przeznaczenie budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych jest umożliwiony.

7. Wpływ obiektu na środowisko

- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

  Zapotrzebowanie w wodę jak dla małych budynków użyteczności publicznej

- Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek ogrzewany . Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych oraz płynnych .

- Odpady stałe

  Gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu i wywożone na wysypisko przez przedsiębiorstwo komunalne

- Emisja hałasów oraz wibracji

  Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji hałasów i wibracji .

- Wpływ na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi ,glebę,wody powierzchniowe i podziemne .

Przewidywane prace budowlane nie wprowadzaj zmian w istniejącym drzewostanie , nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę

8. Analiza możliwości technicznych , środowiskowych i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło.

W celu zapewnienia wysokiej efektywności energetycznej zastosowano materiały termoizolacyjne o niskim współczynniku przenikania ciepła. Po Przeprowadzeniu analizy stwierdzone ,że ze względu na charakter obiektu oraz usytuowanie źródłem ciepła CO będą elektryczne grzejniki wraz oraz jednostka klimatyzacji z funkcją grzania . Budynek magazynowy bez stałej obsługi
.

9. *Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę .*

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono iż instalacje indywidualne grzejnikowa należy wyposażyć w urządzenia, automatycznie regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach- w postaci automatów sterujących , rozwiązanie to jest najbardziej ekonomiczne dla zakresy projektowanego przedsięwzięcia.

10. *Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego*

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje

- elektryczną
- kanalizacyjna
- wodną
- ogrzewanie indywidualne elektryczne

Budynek wyposażony w przyłącza

- Elektryczne z sieci elektroenergetycznej na działce
- kanalizacyjne do sieci zewnętrznej
- wodne z sieci wodociągowej

11. *Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)*

a) Powierzchnia zabudowy – 321,0m2

Wysokość całkowita - 8,20 m

Powierzchnia wewnętrzna - 295,24m²

Budynek niski (N) 1 kondygnacyjny

b) W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych i wybuchowych

c) Budynek magazynowy zaliczony do kategorii PM

d) Ze względu na funkcję magazynowa obiekt zakwalifikowano do kategorii PM

e) Występują jedna strefa o powierzchni wewnętrznej 295,24 m2 ,.

f) w budynku występują strefy PM , dla pomieszczęń magazynowych obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m2

g) *klasa odporności pożarowej budynku „E" na podstawie § 216.1 ustalono:*

– odporność elementów konstrukcyjnych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
"E"	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań

h) W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem.

i) Ewakuacja z budynku będzie odbywać sie poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi . Odległość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m ,

j) Obiekt wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe .

k) W budynku przewiduje się rozmieścić gaśnice proszkowe w ilości 1szt.na około 150m2 powierzchni użytkowej w miejscach łatwo dostępnych i widocznych . Nie projektuje się stałych urządzeń gaśniczych wewnątrz budynku w tym hydrantów. Droga pożarowa do budynku z ul. Żagańskiej , Zewnętrzny hydrant ppoż. zlokalizowany w odległości 51m od budynku

l) Do obiektu umożliwiony jest dojazd z terenu działki szerokości min 7,0m.droga pożarowa nie jest obligatoryjna

12. *Oświadczenie Projektantów*

zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

PROJEKTANT:	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Jolanta Duziak	**Architektoniczna**	68/83/GW upr. architektoniczne	
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno-budowlana	LBS/0024/PWOK/06 upr. konstrukcyjno-budowlane	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**BRANŻA**	**Uprawnienia Nr**	**PODPIS**
mgr inż. arch. Agata Pawlak	Architektoniczna	upr. 55/DSOKK/2018 architektoniczne	
Żagań wrzesień 2026			

13. *Część rysunkowa*

- rzut fundamentów
-rzut parteru
-rzut dachu
- przekrój pionowy A-A , B-B
- Elewacje
-Wykaz stolarki